

provincie limburg



Limburg Centraal

DOVA – OV-Forumreis
1 oktober 2025

Aanleiding, stappen gezet en vervolgproces

provincie limburg



Aanleiding

BO-MIRT 2023

Rijk-regio onderzoeken samen de mogelijkheden van een Grootschalige Woningbouw Locatie Limburg rondom de OV knooppunten (IC).

Dit aanvullend op de Woondeal Limburg t/m 2030.

Contourennotitie Nota Ruimte (2023)

- Groter deel van Nederland benutten voor groeiopgave
- Verschuiving van balans in het Stedelijk Netwerk Nederland
- Limburg als regio met kansen voor brede schaa sprong op basis van al aanwezige krachten



provincie limburg



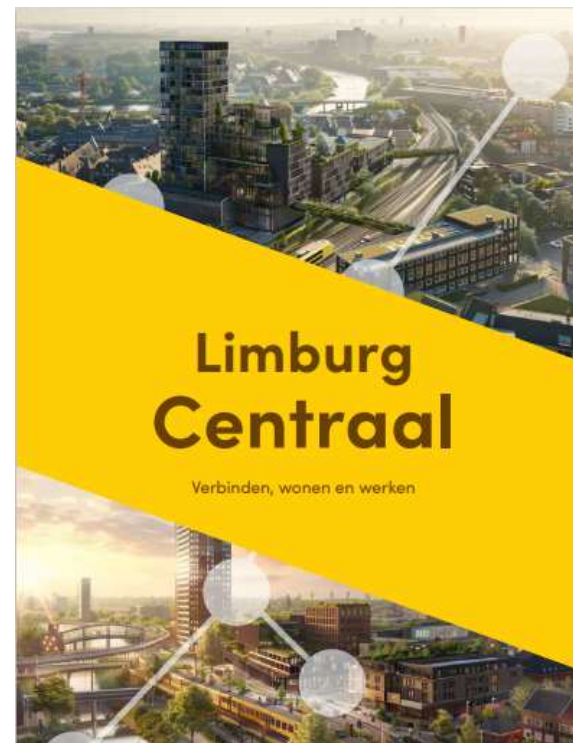
Stappen gezet

Propositie Limburg Centraal

- Gedragen proces van Provincie en 6 IC-gemeenten met inbreng BZK, EZK, IenW en ProRail
- Ontwikkelpotentieel in beeld
- Draagt bij aan meerdere beleidsdoelen
- Met ruimte in bestaande voorzieningen zoals het spoornetwerk



Met inbreng van:



provincie limburg



Stappen gezet

Propositie Limburg Centraal

- Sterk verbonden stedelijk netwerk met ontwikkelruimte
- Potentieel van 32.000 nieuwe woningen tot 2040, inclusief 9.500 woningen in de Woondeal
- Binnen 1,5 km van zes intercitystations
- Als onderdeel van gemengd programma van wonen, werken, onderwijs, vrije tijd en groen
- Vraagt investeringen in onder andere:
 - tweezijdige oriëntatie van stations
 - efficiënt ruimtegebruik emplacementen en verbeteren
 - externe veiligheid
 - verbeteren interwijk- en fietsverbindingen



provincie limburg



Stappen gezet

Limburgse Woonkeuken 15 april 2024



Gedeputeerde Theuns:

“ De propositie laat zien dat er een potentie aanwezig is van ruim 30.000 woningen alleen al in de omgeving van de zes Intercitystations. Dit biedt kansen voor Limburg. Het is zaak om door te pakken en te blijven denken in oplossingen. Samen gaan we vol voor Limburg als groeiregio.

Reactie vanuit het Rijk:

- “Limburg als zoekgebied voor grootschalige woningbouw in voorontwerp Nota Ruimte”.
- “Dit gaat over een schaa sprong in wonen, werken en leefomgevingskwaliteiten. Hiervoor is een verstedelijkingsstrategie nodig”.

provincie limburg



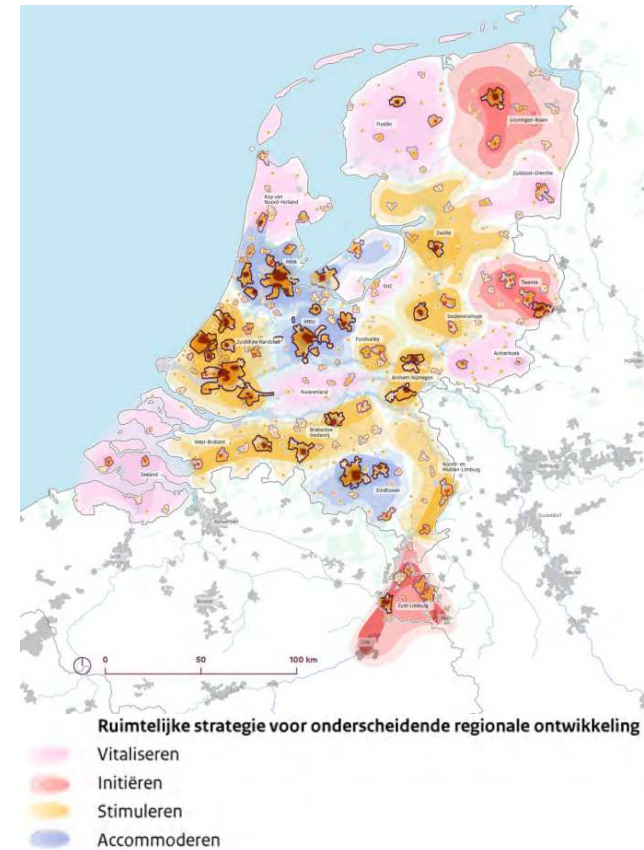
Stappen gezet

Kamerbrief grootschalige woningbouw 5 juni 2024

- Nieuwe potentiële verstedelijkingsgebieden in het noorden, oosten en zuiden van het land
- Limburg Centraal als zoekgebied voor grootschalige woningbouw

Voorontwerp Nota Ruimte 21 juni 2024

- Met een aantal regio's (waaronder Limburg) werken aan integrale verstedelijkingsstrategieën, gericht op substantiële evenwichtige stedelijke ontwikkeling.
- Hiervoor is het nodig om de economische potentie van de regio verder te verstevigen en dit samen te laten oplopen met de groei van het aantal woningen en een bijpassend voorzieningenniveau.



provincie limburg



Stappen gezet

BO-Leefomgeving 6 november 2024

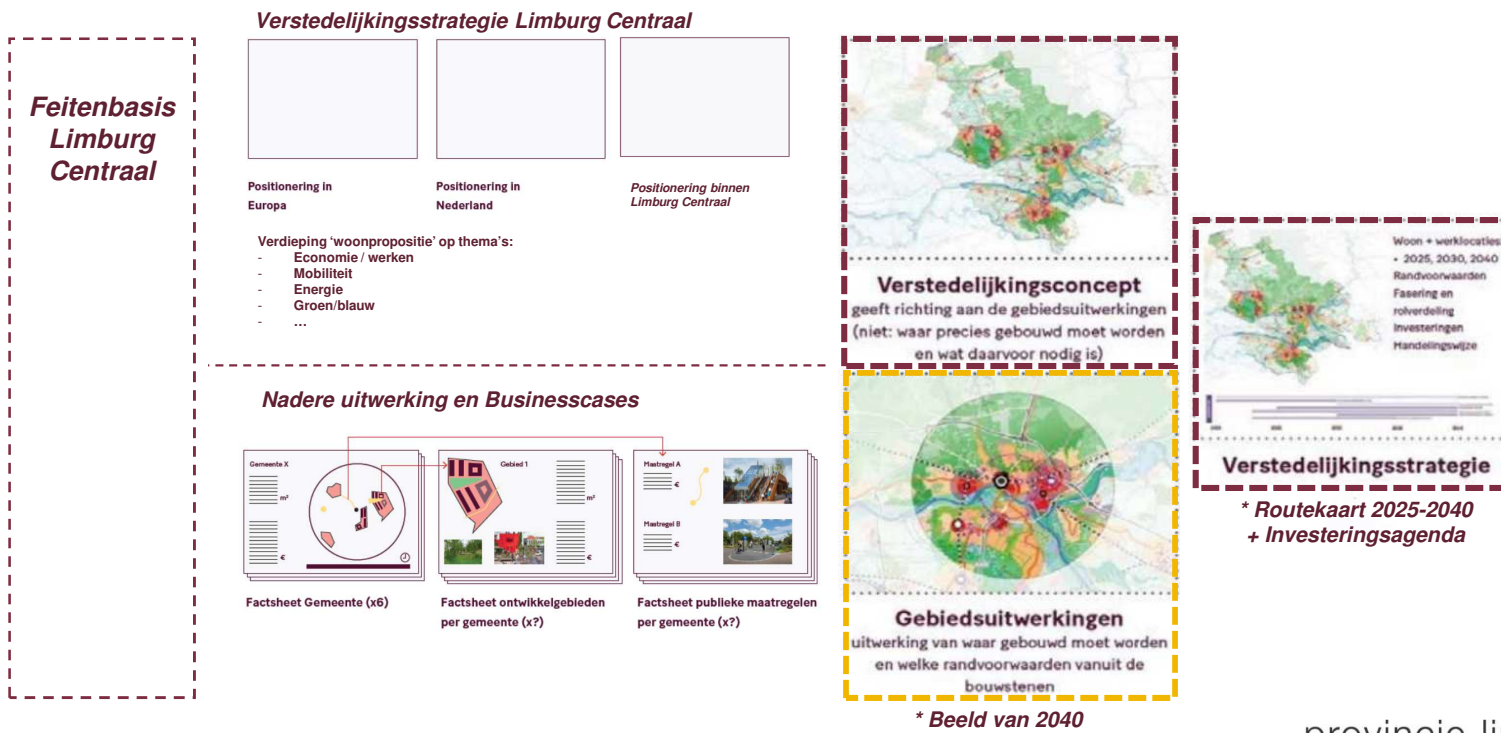
- Rijk en regio stellen gezamenlijk verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal op
- Inzichten benutten voor de Ontwerp Nota Ruimte.
- Van belang voor het vormgeven van de toekomstige samenwerking tussen Rijk en regio.
- De komende tijd wordt gezien of nieuwe verstedelijkingsgebieden (en grootschalige woningbouwlocaties) worden aangewezen.



provincie limburg



Aanpak



provincie limburg



Stand van zaken en vervolg

BO-Leefomgeving 11 juni 2025

- Rijk en regio nemen kennis van de voortgang en constateren dat Limburg Centraal aansluit op de koers Nota Ruimte
- Werken toe naar agendering op BO-MIRT 2025
- Provincie en gemeenten werken daarom aan de propositie Limburg Centraal inclusief 'frontrunners' voor de WoMo-middelen
- Rijk en regio verkennen de mogelijkheden van een integraal verstedelijkingsbudget voor Limburg Centraal.



provincie limburg



Inhoud

provincie limburg



Ontwerp Nota Ruimte 26 september 2025



Wonen, werken en bereikbaarheid

Dankzij goede verbindingen binnen Nederland en richting het buitenland versterken alle regio's elkaar straks en vullen ze elkaar aan. Binnen regio's vormen stedelijke knooppunten van weg en spoor plekken waar wonen, werken en publiekstrekkende voorzieningen zich concentreren. Zo benutten we bestaande infrastructuur en maken we het efficiënt uitbreiden ervan mogelijk.

Richting 2050 willen we meer balans brengen in de ontwikkeling van ons land door de kracht en mogelijkheden van de verschillende Nederlandse regio's zo goed mogelijk te benutten. Dat kan alleen als ze aantrekkelijk en herkenbaar blijven voor hun inwoners. Binnen die regio's streven we naar nabijheid van wonen, werken en voorzieningen en goede bereikbaarheid en kwaliteit van groen in en om de stad. Nieuwe ontwikkeling draagt waar mogelijk bij aan vergroten van de agglomeratiekracht en de leefkwaliteit. Elke regio heeft eigen kenmerken, opgaven, ambities en bijbehorende ontwikkelmogelijkheden.



Ontwerp Nota Ruimte



provincie limburg



VISTA

Op deze kaart staat een indeling van regio's met een lokaal passende strategie: Versterken, Initiëren, Stimuleren, Transformatoren of Accommoderen.

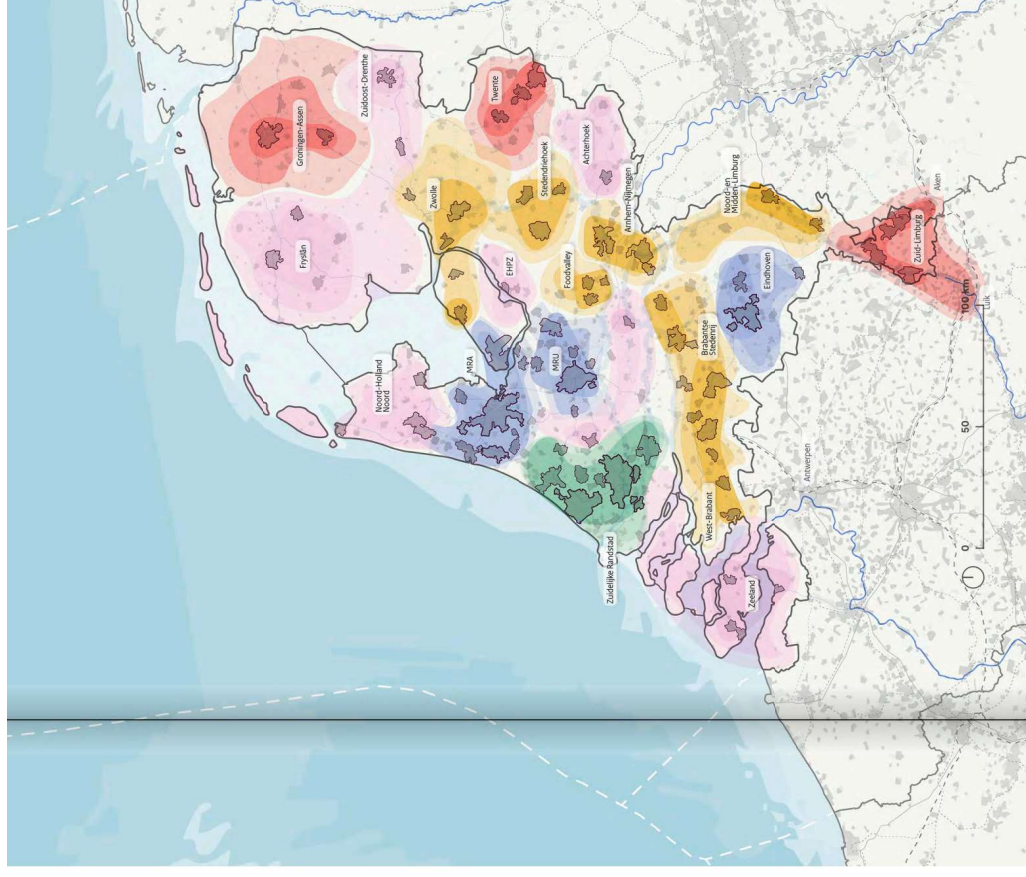
Regionaal gedifferentieerde strategie voor ruimtelijk-economische ontwikkeling

- Versterken
- Initiëren
- Stimuleren
- Transformatoren
- Accommoderen

Opbouw van de dagelijkse stedelijke systemen

Indicatie:

- Metropool
- Centrumstad
- Regio kern
- Lokale kern



Noordwest-Europese context voor Wonen, werken en bereikbaarheid

Op deze kaart laten we voor Wonen, werken en bereikbaarheid zien hoe Nederland onderdeel is van een Noordwest-Europese netwerk van regio's en steden. Op de kaart staan de belangrijkste stedelijke en economische kerngebieden en de belangrijke mobiliteitsnetwerken die deze plekken onderling verbinden.

Een onderling verbonden Europees netwerk

Bestaande corridor spoor en weg in Nederland
 Gewenste corridor spoor/weg in Nederland

01. Corridor richting Bremen

02. Corridor richting Hannover

03. Corridor richting Ruhrgebied / Keulen / Frankfurt

04. Corridor richting Luik / Aken

05. Corridor richting Brussel / Parijs / Londen

Bestaande corridor spoor en weg in rest van Europa

(TEN-T kernnetwerk)

wegenetwerk (TEN-T uitgebreid netwerk)

spoornetwerk (TEN-T uitgebreid netwerk)

• Haven

• Vliegveld (> 10 miljoen passagiers)

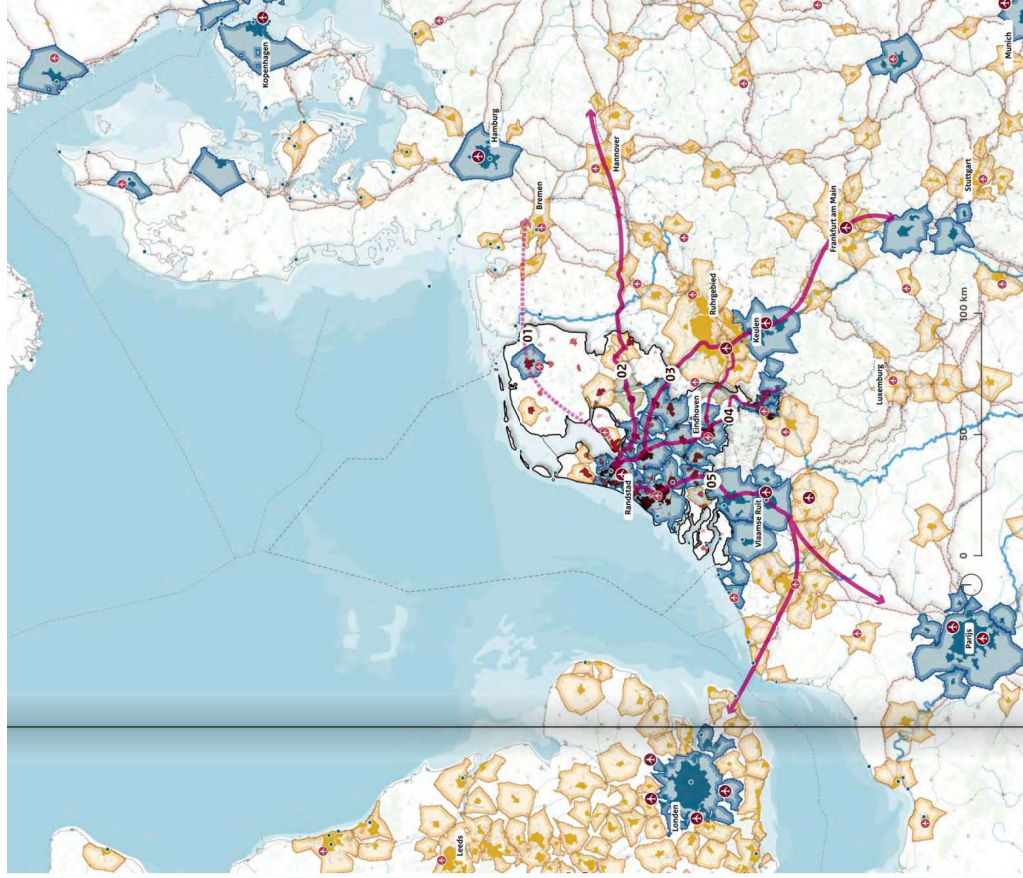
• Regionaal vliegveld (< 10 miljoen passagiers)

Regionale eenheden van dagelijkse stedelijke systemen

Een stedelijk gebied dat bestaat uit een stad en de omliggende regio's, gebaseerd op dagelijkse woon-werkverkeer en economische integratie (ook bekend als een stad en zijn commuting zone).
 Bron: European Commission, Joint Research Centre (JRC)

Sterke innovatieve regio's

Regio's die meer dan 125% van het Europese gemiddelde scoren op het gebied van innovatiecapaciteit. Dit wordt gemeten aan de hand van prestaties op het gebied van onderzoek en ontwikkeling (O&O), innovatie en ondernemerschap, een leven lang leren (LLL) en internationale samenwerking.
 Bron: Europese Commissie: Directoraat-generaal Onderzoek en Innovatie



Noordwest-Europese context voor Wonen, werken en bereikbaarheid

Op deze kaart laten we voor Wonen, werken en bereikbaarheid zien hoe Nederland onderdeel is van een Noordwest-Europese netwerk van regio's en steden. Op de kaart staan de belangrijkste stedelijke en economische kerngebieden en de belangrijke mobiliteitsnetwerken die deze plekken onderling verbinden.

Een onderling verbonden Europees netwerk

Bestaande corridor spoor en weg in Nederland
 Gewenste corridor spoor/weg in Nederland

01. Corridor richting Bremen

02. Corridor richting Hannover

03. Corridor richting Ruhrgebied / Keulen / Frankfurt

04. Corridor richting Luik / Aken

05. Corridor richting Brussel / Parijs / Londen

Bestaande corridor spoor en weg in rest van Europa

(TEN-T kernnetwerk)

wegenetwerk (TEN-T uitgebreid netwerk)

spoornetwerk (TEN-T uitgebreid netwerk)

• Haven

• Vliegveld (> 10 miljoen passagiers)

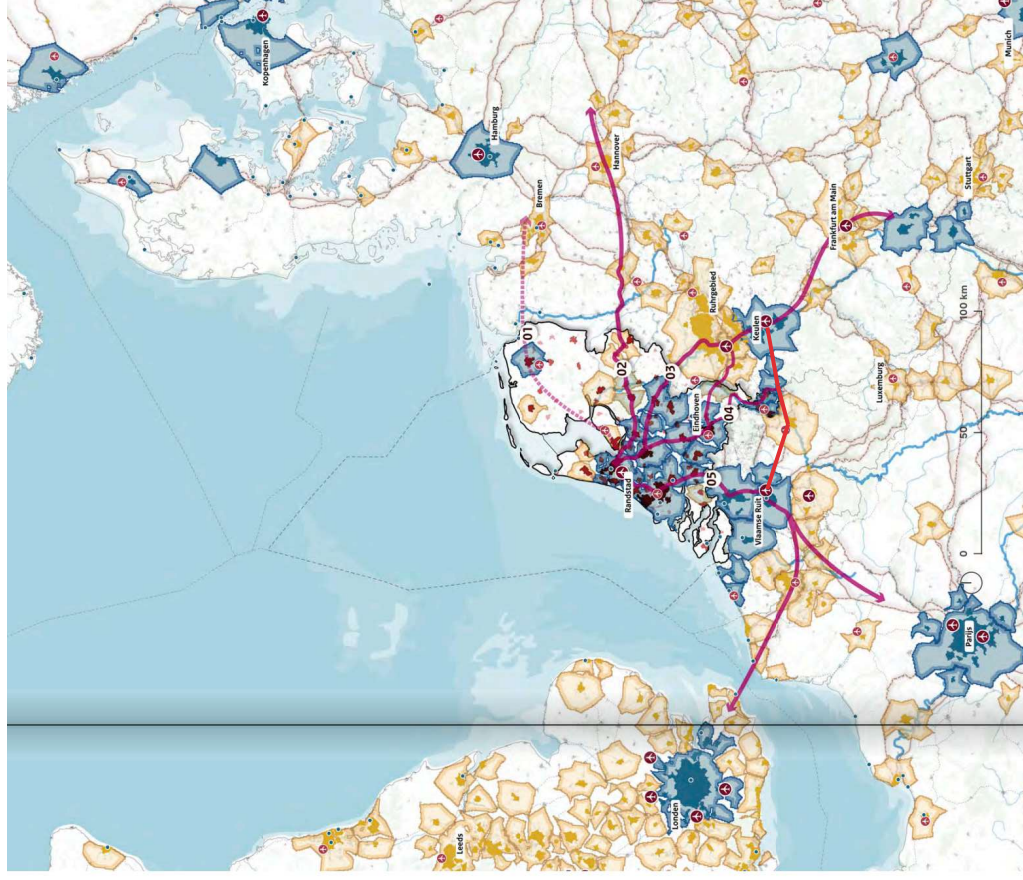
• Regionaal vliegveld (< 10 miljoen passagiers)

Regionale eenheden van dagelijkse stedelijke systemen

Een stedelijk gebied dat bestaat uit een stad en de omliggende regio's, gebaseerd op dagelijkse woon-werkverkeer en economische integratie (ook bekend als een stad en zijn commuting zone).
 Bron: European Commission, Joint Research Centre (JRC)

Sterke innovatieve regio's

Regio's die meer dan 125% van het Europese gemiddelde scoren op het gebied van innovatiecapaciteit. Dit wordt gemeten aan de hand van prestaties op het gebied van onderzoek en ontwikkeling (O&O), innovatie en ondernemerschap, een leven lang leren (LLL) en internationale samenwerking.
 Bron: Europese Commissie: Directoraat-generaal Onderzoek en Innovatie



Bouwsteen: sterke en onderscheidende regio's

Op deze kaart staan de regio's met een typering (XL-regio's, L-regio's, M-regio's en S-regio's) en de relaties tussen kernen binnen de regio's. De typering van regio's en onderlinge relatie tussen kernen bepaalt mede de wijze waarop we ruimte ordenen en inrichten.

Vier typen regionale systemen:

Elk met kansen voor ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen, maar met verschillende opgaven en oplossingen.

De 'XL-regio': bestaat uit één of twee metropoolkernen met daaromheen

meerdere centrumsteden en/of regio-kernen

De 'L-regio': bestaat uit één of meerdere centrumsteden

De 'M-regio': bestaat uit één kleinere centrumstad of meerdere regio-kernen

De 'S-regio': bestaat uit een diffuus patroon van lokale kernen (of waar een centrumstad ontbreekt)

Voorzieningen en instellingen met regionale uitstraling en economische

streekscoren (huidige situatie)

- Campusen
- Universiteit
- Hbo (instellingen met meer dan 250 leerlingen)
- Ziekenhuizen (instellingen met meer dan 2.000 banen)
- Nabij één van de vijf energie-intensieve industrieclusters
- Sleutelsector op basis van toegevoegde waarde (Financiële en kennisdiensten, Industrie, Verzorgende sectoren, Groothandel en transport)
- Universiteiten (en academische ziekenhuizen) net over de grens

Verbindingen binnen de regio

Verbindingen die bijdragen aan de versteking van het regionale systeem, zoals woon-werkrelaties en de bereikbaarheid van voorzieningen.

Krachtenbundeling: een intensievere verbinding tussen belangrijke stedelijke gebieden die economische en sociale dynamiek versnelt. Dit draagt bij aan een robuust regionaal systeem met hoge agglomeratiekracht.

Onderlinge versterking: een verbinding waarbij samenwerking tussen centrale en regionale kernen zorgt voor een bredere verdeling van wonen, werk en voorzieningen. Deze interactie versterkt de regionale dynamiek en balans.

Verbinding met groeiend belang: een interactie naar gebieden buiten de regio die steeds belangrijker wordt door economische kansen. Dit opent de regio naar bredere netwerken en versnelt haar positie.

Onderliggende woon-werk dynamiek van het dagelijkse stedelijke systeem (DUS)

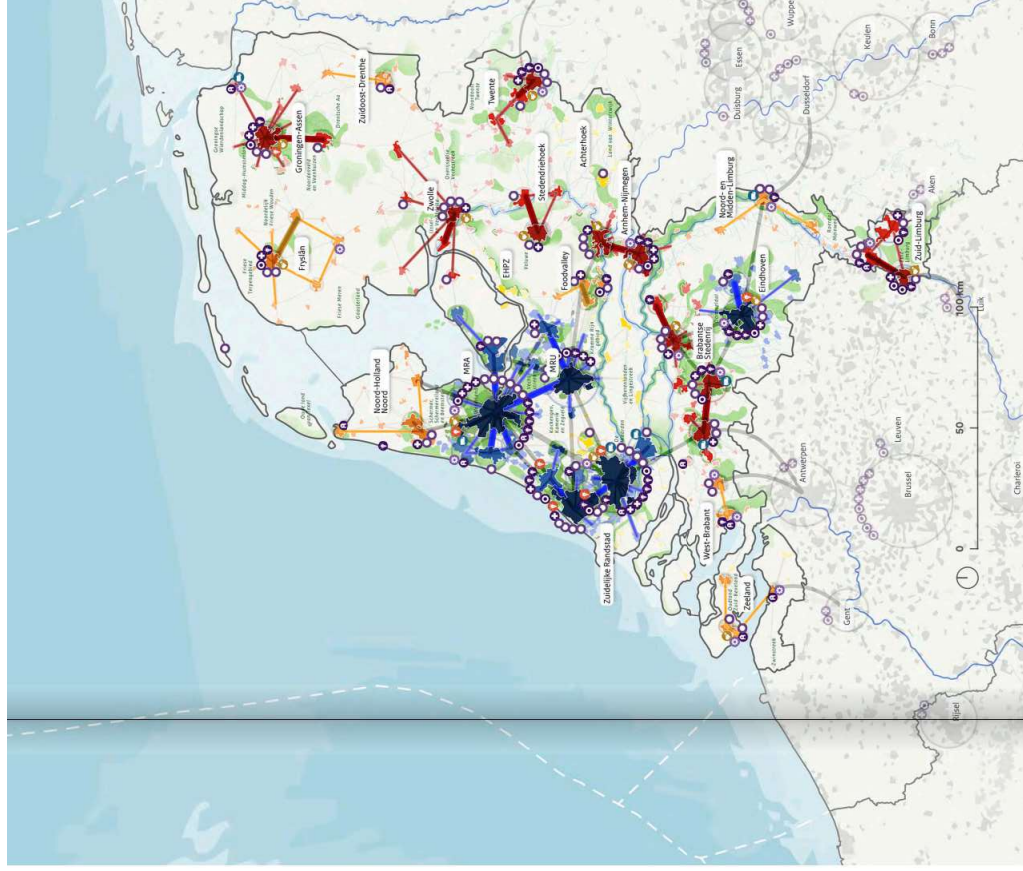
Groen om de stad

Regionale groen/recreatiegebieden (meer concreet ingetekend indien expliciet getekend in verstedelijkingsstrategie, conceptuele vormen op basis van

PBL-recreatiegebieden, Nationale Parken, (Wereld)erfgoed)

Nationaal Park op land

Waardevolle cultuurlandschappen



Deze kaart toont de belangrijke (inter)nationale corridors en de belangrijke netwerken en knooppunten voor personen voor weg, spoor en fiets, de luchthavens en mogelijke projecten voor structuurversterkende infrastructuur in de verschillende regio's.

Belangrijke (inter)nationale corridors

- Bestaande corridor spoor en weg
Gewenste corridor spoor/weg

De op de kaart weergegeven ca.

- benadering en wordt in 2026 gezamenlijk Internationale functie (grensoverstijgende)

Regionale functie

- Stedelijke functie
Spoornet en stations

International station

- Intercity station
Klein station met intercitybediening

Doorfietsroutes (bron: MIRT Ove

- Bestaande routes en routes in planvorm
- Luchthaven**

- Longlist structuurversterkende infrastructuur**
1. Lelylijn
 2. Maatsjekeanlijn

4. Structuurversterking OV-netwerk Metropool

1. (denk aan de Amsterdam-Haarlemmermeer, Ringlijn, IJmeerverbinding, Zaan-IJ, Oostwijken)
2. Structuurversterking op-nieuw Zuidelijke Randsdaad (denk aan Oude Lijn, Oostlandlijn, Westlandlijn)
3. Structuurversterking op-nieuw Zuidelijke Randsdaad (denk aan Oude Lijn, Oostlandlijn, Westlandlijn)
4. Structuurversterking op-nieuw Regio Utrecht-Amersfoort (denk aan Merwedelijn, Centrum-Af Utrecht)
5. Bereikbaarheid Oostkant Eindhoven
6. Ov-verbindingen Brainportregio Eindhoven
7. Versterken verbinding Randsdaad-Zeeland
8. (denk aan Randsdaad-Bainportregio-Eindhoven-Akron)

hmen - Nijverdal

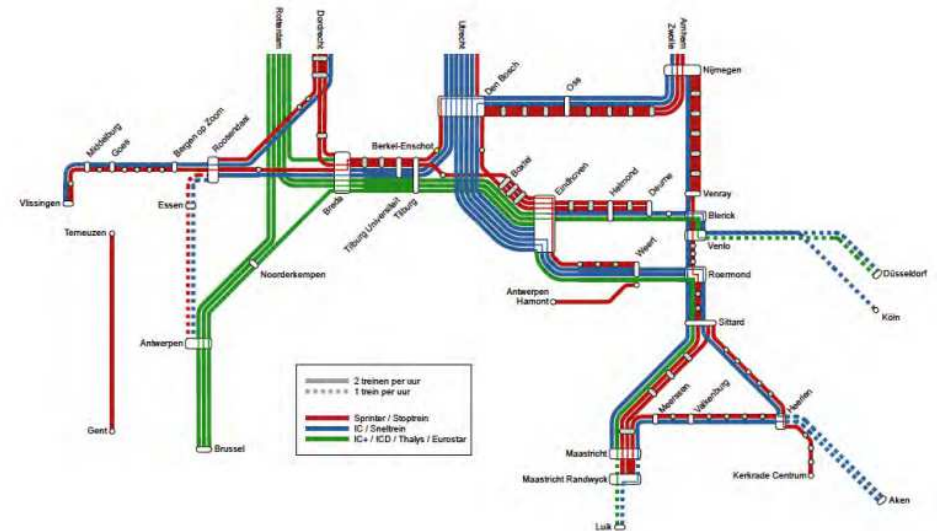
- A6 Almere Oostvaarders – Lelystad (regio noordwest)
A50 Ewijk–Bankhoeft – Paalgraven (regio's oost en zuid)
A16 Van Brienenoordcorridor (regio zuidwest)
A4 Bургевен – N14 (regio zuidwest)



Stand van zaken en vervolg

Limburgse ambities TBOV2040

- Reistijdversnelling richting de Randstad
- Frequente grensoverschrijdende verbindingen
- 'Next step' op de Maaslijn
- Kwaliteitsverbeteringen op knooppunten
- Uitgebalanceerde mix van personen- en goederenvervoer
- Goed presterende buslijnen opwaarderen naar HOV-BRT kwaliteit



↑ Toekomstige dienstregeling in Zuid Nederland: 'sprong'
(beeld: OV in 2040: de zuidelijke hink-stap-sprong)

provincie limburg

